

Biểu số 3

(Theo CV số 2584/CTHADS-NV1-
10/12/2020 của Cục THADS TP.HCM)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2710/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 228/2015/DS-ST ngày 17.6.2015; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2019/QĐ-SCBS ngày 03.6.2019 và số 40/2019/QĐ-SCBSBA ngày 13.8.2019 của Tòa án nhân dân Quận 8;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 06.6.2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406017/HCM ngày 24.7.2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 569/23/ĐGTS-THADS ngày 03.8.2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 623/23/ĐGTS-Lần thứ 1 ngày 20.9.2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong;

Căn cứ Thông báo số 623/23/TB/TP ngày 21.9.2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh

2. Đặc điểm tài sản:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007:

1/Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 84,2m²

Diện tích xây dựng: 62,6 m²

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.



Số tầng: 1+ lửng.

2/ Đất ở:

Thửa đất số: 36

Tờ Bản đồ số 90, P7-Q8

Diện tích: 62,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng 62,6 m²; Chung: 0,0 m²

- Hiện trạng theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022;

1/ Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84.2 m²

Diện tích sàn xây dựng: 259.9 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT giả+ Tôn

Cấp (hạng) nhà ở: III

Số tầng: 3+ mái che thang.

Diện tích phù hợp quy hoạch:

- Tầng 1: 39.6 m²

- Tầng 2: 39.6 m²

- Tầng 3: 39.6 m²

- Mái che thang: 26.2 m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch

- Tầng 1: 44.6 m²

- Tầng 2: 30.4 m²

- Tầng 3: 30.4 m²

- Mái che thang: 9.5m²

2/ Đất ở:

Diện tích đất: 84.2m²

- Sử dụng riêng: 84.2m²

- Sử dụng chung: 0.0m²

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 39.6m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44.6m²

***Lưu ý:**

- Thửa đất một phần thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

Ghi chú: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá; tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm đối với các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá khi tham gia đấu giá và mua trúng đấu giá tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.554.846.100 đồng (Sáu tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng), các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22.9.2023 đến ngày 16.10.2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 22.9.2023 cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16.10.2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ Mr. Bình SĐT: 093 8196 403).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 16.10.2023, 17.10.2023 trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 18.10.2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản; phương thức nộp: chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong.

Lưu ý: Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19.10.2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản



số 3949.0.1054463.00000 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 8 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 8.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q.8;
- Đường sự;
- UBND P.7, Q.8;
- Niêm yết Trụ sở CCTHADS Q8;
- Lưu: HSTHA, VP.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Tuyến